

 <p><b>MERCITALIA LOGISTICS</b> GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE</p>	<p>Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d’Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 1 di 5</p>
---	--	--

## **Delibera A.R.T. n° 95/2023**

### **Corrispettivi dei Servizi d’Impianto – Orario di servizio gennaio 2024-dicembre 2024**

*FR*  
*S. J.*

 <p><b>MERCITALIA LOGISTICS</b> GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE</p>	<p>Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d’Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 2 di 5</p>
---	--	--

**INDICE**

1. Premessa..... 3

2. Gli Impianti in cui sono offerti i Servizi ..... 4

3. Le modalità di calcolo dei corrispettivi dei Servizi d’impianto ..... 4

4. I corrispettivi dei Servizi d’impianto..... 5

---



	<p style="text-align: center;">Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d’Impianto</p>	<p style="text-align: right;">DAFC 29/09/2023 Pag. 3 di 5</p>
---	--	---

## 1. Premessa

Il presente documento illustra le modalità con cui sono stati determinati i corrispettivi dei Servizi d’impianto che Mercitalia Logistics S.p.A., in qualità di Operatore d’Impianto, come definito dal D. Lgs. n. 112/2015, offrirà alle imprese ferroviarie.

Ai fini della valutazione di congruità delle tariffe dei Servizi offerti, la Delibera ART 95/2023 richiama la correlazione diretta tra i costi funzionali dell’Impianto ed i costi dei Servizi, che tengano conto anche della remunerazione del capitale investito negli asset industriali, funzionali ai Servizi d’impianto offerti.

Infatti, la Delibera ART 95/2023, al Titolo 3, disciplina la regolazione economica degli altri servizi, in coerenza a quanto previsto dal D. Lgs. 112/2015, nell’ambito dei quali rientrano quelli relativi alla “Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile”. Per tali servizi, l’Operatore d’Impianto deve garantire il diritto di accesso alle Imprese Ferroviarie.

Nel caso specifico, come descritto nella nota metodologica di contabilità regolatoria, Mercitalia Logistics S.p.A. è Operatore d’Impianto negli impianti indicati al punto 2 e quindi deve garantire il diritto di accesso alle Imprese Ferroviarie che ne possano fare richiesta.

Pertanto, l’accesso agli impianti in cui Mercitalia Logistics S.p.A. è Operatore d’Impianto necessita della determinazione di corrispettivi correlati ai costi sostenuti per il funzionamento degli impianti, così come individuati dal Regolatore.

Al fine di garantire una correlazione tra corrispettivi e costi, la Delibera prevede che si renda necessario, da parte di ciascun Operatore d’Impianto, dotarsi di una Contabilità Regolatoria in grado di dare evidenza dei criteri e delle logiche di attribuzione, ai servizi, dei costi e degli eventuali ricavi, relativi al funzionamento dell’impianto, assicurando la congruità dei corrispettivi rispetto ai costi ed un ragionevole profitto.

La determinazione dei corrispettivi dei Servizi d’impianto avviene attraverso:

- a) L’individuazione degli Impianti di servizio.
- b) L’individuazione dei Servizi d’impianto.
- c) La perimetrazione degli Impianti nei quali vengono erogati i Servizi offerti da Mercitalia Logistics S.p.A..
- d) La perimetrazione e rendicontazione dei costi e dei ricavi dei Servizi.
- e) La determinazione ed attribuzione, per Impianto di servizio, della quota dei costi indiretti degli staff industriali e del costo del capitale investito.
- f) Le modalità di rappresentazione economica e patrimoniale dei Servizi.
- g) Le modalità di calcolo dei corrispettivi dei Servizi d’impianto (punto 3).

I punti dalla a) alla f) sono stati ampiamente illustrati nella nota metodologica di contabilità regolatoria.

Nel presente documento si espongono le modalità di calcolo dei corrispettivi dei Servizi d’impianto offerti da Mercitalia Logistics S.p.A. e i corrispettivi validi per l’orario di servizio “gennaio 2024 – dicembre 2024”.



 GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE	Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d’Impianto	DAFC 29/09/2023 Pag. 4 di 5
---	--	-----------------------------------

## 2. Gli Impianti in cui sono offerti i Servizi

Mercitalia Logistics S.p.A. è Operatore d’Impianto, in quanto offre uno dei servizi di cui all’articolo 13 del D. Lgs. n. 112/2015, nei seguenti 7 impianti:

- Alessandria Smistamento: Via Vecchia dei Bagliani - Alessandria.
- Bari: Strada del Tesoro - Bari.
- Brescia Scalo: via Dalmazia n. 50 - Brescia.
- Catania Acquicella: Piazza Stazione Acquicella - Catania.
- Roma Smistamento: via di Villa Spada – Roma.
- Torino Orbassano: località Interporto di Torino – Orbassano (TO).
- Verona Porta Nuova: viale Piave n. 16 - Verona.

In particolare, Mercitalia Logistics S.p.A. offre nei sopra elencati impianti il solo servizio di:

- “Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile”.

## 3. Le modalità di calcolo dei corrispettivi dei Servizi d’impianto

La somma dei costi di funzionamento degli Impianti di servizio, dei costi di struttura industriale e dei costi del capitale investito, come illustrati nella nota metodologica di contabilità regolatoria, rappresenta il totale dei costi operativi d’Impianto che sono attribuiti ai Servizi, ai fini della determinazione del corrispettivo.

Ai fini della determinazione del corrispettivo è stata anche considerata l’evoluzione dei costi in termini di maggiori ammortamenti conseguenti ad attività già svolte nel 2023 unitamente a quelle che sono state pianificate per gli anni 2024 e 2025.

Per la determinazione dei corrispettivi è stato anche necessario considerare il livello di saturazione dell’impianto ai fini dell’erogazione del servizio tenendo conto che i servizi di “Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile” non prevedono, di norma, che su uno stesso binario venga posizionato il materiale rotabile di più società.

DL  
Sgk

 GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE	Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d’Impianto	DAFC 29/09/2023 Pag. 5 di 5
---	--	-----------------------------------

#### 4. I corrispettivi dei Servizi d’impianto

Per gli impianti in cui Mercitalia Logistics S.p.A. è Operatore d’Impianto, sono stati definiti due diversi tipi di corrispettivi per l’orario di servizio “gennaio 2024 – dicembre 2024”:

1. **Corrispettivo a consumo**: la tariffa unitaria giornaliera relativa al servizio di accesso all’Impianto, per la sosta dei rotabili, è calcolata dividendo il totale annuo dei costi dell’impianto di servizio (come calcolati nella nota metodologica di contabilità regolatoria e integrati come sopra descritto) per i metri lineari di binari disponibili per la sosta, per il coefficiente di saturazione e per i giorni dell’anno. La tariffa unitaria per i servizi di “Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile” è la seguente:

**0,36 Euro a Metro Lineare/Giorno (IVA esclusa).**

Condizioni di pagamento a 30 GG. data fattura.

2. **Corrispettivo a corpo**: nel caso in cui un’impresa ferroviaria manifesti l’interesse di utilizzare in maniera continuativa una porzione dell’impianto di servizio o tutto l’impianto di servizio potrà essere definita una tariffa a corpo (a forfait) in funzione dell’ubicazione dell’impianto, della porzione richiesta e del numero di movimentazioni di rotabili previste nel periodo richiesto.
3. Il canone sarà pagato dall’impresa ferroviaria in rate trimestrali anticipate di pari importo, ciascuna entro il giorno 25 del primo mese del trimestre di riferimento per l’intera durata della locazione, che non potrà essere inferiore a 6 mesi.

---

Fh  
Sof

## **Metodologia e Rendicontazione di Contabilità Regulatoria - ex Delibera A.R.T. n° 95/2023**

### **Servizi d'Impianto – Perimetro 2022**

Fh  
Sott

	<p>Contabilità Regolatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 2 di 15</p>
---	---	---

**INDICE DELLE NOTE DI COMMENTO ESPLICATIVE**

Note di commento esplicative .....	3
1. Premessa .....	3
2. Gli Impianti in cui sono offerti i Servizi.....	5
3. I Servizi d'impianto offerti .....	6
4. La perimetrazione degli Impianti nei quali vengono erogati i servizi .....	7
5. I costi e i ricavi degli Impianti di servizio .....	8
6. La determinazione dei costi di struttura industriale .....	8
7. La determinazione del Costo del Capitale Investito .....	9
8. Le modalità di rappresentazione economica e patrimoniale dei Servizi d'impianto .....	10
9. Efficientamento dei costi operativi.....	12
10. Consuntivo del livello di utilizzo degli impianti e dei volumi di produzione dei servizi.....	12
11. Dichiarazione di riconciliazione con il bilancio d'esercizio approvato.....	12
Allegati.....	13
<i>Allegato 1a) – Annesso 3.1 Delibera ART 95/2023 – Prospetto di SINTESI Conto Economico .....</i>	<i>14</i>
<i>Allegato 1b) – Annesso 3.1 Delibera ART 95/2023 – Prospetto di SINTESI Stato Patrimoniale .....</i>	<i>15</i>
<i>Allegato 2a) – Annesso 3.3 Delibera ART 95/2023 - Prospetto IFN.SERVIZI Conto Economico .....</i>	<i>16</i>
<i>Allegato 2b) – Annesso 3.3 Delibera ART 95/2023 - Prospetto IFN.SERVIZI Stato Patrimoniale.....</i>	<i>17</i>
<i>Allegato 3) – Annesso 3.5 Delibera ART 95/2023 - Prospetto COMMERCIALI.....</i>	<i>18</i>
<i>Allegato 4a) – Annesso 3.6 Delibera ART 95/2023 – Prospetto NP Conto Economico .....</i>	<i>19</i>
<i>Allegato 4b) – Annesso 3.6 Delibera ART 95/2023 - Prospetto NP Stato Patrimoniale.....</i>	<i>20</i>
<i>Allegato 5) – Annesso 3.8 Delibera ART 95/2023 - Prospetto REM .....</i>	<i>21</i>

sh  
soff

	<p>Contabilità Regolatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 3 di 15</p>
---	---	---

## Note di commento esplicative

### 1. Premessa

Il presente documento illustra le modalità con cui sono stati determinati i corrispettivi dei Servizi d'impianto che Mercitalia Logistics S.p.A., in qualità di Operatore d'Impianto, come definito dal D. Lgs. n. 112/2015, offrirà alle Imprese Ferroviarie.

Mercitalia Logistics S.p.A. è un operatore d'impianto facente parte di un'impresa ad integrazione verticale, soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.. Le interrelazioni tra Mercitalia Logistics S.p.A., le società del Gruppo FS Italiane, e tra queste e le altre parti correlate avvengono secondo criteri di correttezza sostanziale, in un'ottica di reciproca convenienza economica indirizzata dalle normali condizioni di mercato, per l'identificazione delle quali - ove del caso - ci si avvale anche del supporto di professionalità esterne; le operazioni intersocietarie perseguono l'obiettivo comune di creare efficienza e, quindi, valore per l'intero Gruppo FS Italiane.

Tali processi e operazioni avvengono nel rispetto della normativa specifica del settore, di quella civilistica e tributaria, in adesione e nel rispetto delle Procedure Amministrativo Contabili di Gruppo e societarie e tenuto conto delle caratteristiche e peculiarità delle attività esercitate da molte delle società del Gruppo

Ai sensi della Misura 62 di cui all'allegato "A" alla Delibera n. 95/2023, "l'operatore di impianto appartenente ad un'impresa a integrazione verticale, per come definita dall'articolo 3, comma 1, lettera uu-bis, del d.lgs. 112/2015, è tenuto ad assicurare separata evidenza dei rapporti con altre entità giuridiche dell'impresa stessa, al fine di identificare potenziali sovvenzioni incrociate"

Ai fini della valutazione di congruità delle tariffe dei Servizi offerti, la Delibera ART 95/2023 richiama la correlazione diretta tra i costi funzionali dell'Impianto ed i costi dei Servizi, che tengano conto anche della remunerazione del capitale investito negli asset industriali, funzionali ai Servizi d'impianto offerti.

Infatti, la Delibera ART 95/2023, al Titolo 3, disciplina la regolazione economica degli altri servizi, in coerenza a quanto previsto dal D. Lgs. 112/2015, nell'ambito dei quali rientrano quelli relativi alla "Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile". Per tali servizi, l'Operatore d'Impianto deve garantire il diritto di accesso alle Imprese Ferroviarie.

Nel caso specifico, Mercitalia Logistics S.p.A. viene identificata come Operatore d'Impianto, per gli Impianti di cui alla lettera ART del 27/01/2016 Prot. 2016/514 (con le precisazioni e integrazioni riportate al punto 2) e quindi deve garantire il diritto di accesso alle Imprese Ferroviarie che ne possano fare richiesta.

Pertanto, l'accesso agli impianti in cui Mercitalia Logistics S.p.A. è Operatore d'Impianto necessita della determinazione di corrispettivi correlati ai costi sostenuti per il funzionamento degli impianti, così come individuati dal Regolatore.

Al fine di garantire una correlazione tra corrispettivi e costi, la Delibera prevede che si renda necessario,

*Handwritten signature and initials*

	<p>Contabilità Regulatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 4 di 15</p>
---	---	---

da parte di ciascun Operatore d'Impianto, dotarsi di una Contabilità Regulatoria in grado di dare evidenza dei criteri e delle logiche di attribuzione, ai servizi, dei costi e degli eventuali ricavi, relativi al funzionamento dell'impianto, assicurando la congruità dei corrispettivi rispetto ai costi ed un ragionevole profitto.

La determinazione dei corrispettivi dei Servizi d'impianto avviene attraverso:

- a) L'individuazione degli Impianti di servizio (punto 2).
- b) L'individuazione dei Servizi d'impianto (punto 3).
- c) La perimetrazione degli Impianti nei quali vengono erogati i Servizi offerti da Mercitalia Logistics S.p.A. (punto 4).
- d) La perimetrazione e rendicontazione dei costi e dei ricavi dei Servizi (punto 5).
- e) La determinazione ed attribuzione, per Impianto di servizio, della quota dei costi indiretti degli staff industriali e del costo del capitale investito (punti 6 e 7).
- f) Le modalità di rappresentazione economica e patrimoniale dei Servizi (punto 8).

Nella Misura 42 (Procedura e metodologia di determinazione della dinamica dei corrispettivi) della Delibera, al paragrafo 42.2 (Definizioni) come primo anno di rendicontazione, viene indicato l'esercizio 2022 (anno base). Inoltre, la Misura 63 (Fornitura di Documentazione all'Autorità) al punto 1 stabilisce che, annualmente, le rendicontazioni della Contabilità Regulatoria devono essere presentate entro 60 giorni dall'approvazione del Bilancio mentre al punto 63.4 viene stabilito che, per il primo periodo di applicazione, tale termine è posticipato a 60 giorni dall'entrata in vigore della delibera.

Con la delibera ART. n. 124 del 27 luglio 2023, l'Autorità ha prorogato al 30 settembre 2023 il termine di cui alla Misura 63.4 della Delibera, per la presentazione all'Autorità del Fascicolo di contabilità regulatoria relativo all'annualità 2022.

I rendiconti di separazione contabile riportati nel presente documento evidenziano le risultanze economiche e patrimoniali-finanziarie di Mercitalia Logistics S.p.A. come operatore di impianto (v. prospetti contenuti nell'Annesso 3 all. A alla Delibera allegato alla presente), in coerenza sia con il modello di Contabilità Regulatoria definito sia con i sistemi contabili e gestionali che alimentano la predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, approvato in data 12/04/2023 dall'Assemblea degli Azionisti, da cui sono stati estratti i dati riportati nel presente documento. Il bilancio di esercizio, a cui si rinvia per ulteriori informazioni di dettaglio, è stato predisposto in conformità ai principi contabili internazionali (International Accounting Standards – IAS e International Financial Reporting Standards – IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB), e alle interpretazioni emesse dall'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) e dallo Standing Interpretations Committee (SIC), riconosciuti dall'Unione Europea ai sensi del regolamento (CE) n.1606/2002 ed è soggetto alla revisione legale da parte della società KPMG S.p.A.

Si fa presente, inoltre, che il presente documento di rendicontazione ed i relativi schemi sono stati predisposti dagli Amministratori effettuando una serie di scelte metodologiche, che sono state tradotte in specifiche funzionali ed applicabili alla specifica realtà societaria, che rappresentano l'interpretazione degli

Sh  
Soff

	<p>Contabilità Regulatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 5 di 15</p>
---	---	---

Amministratori della Delibera ART 95/2023.

Inoltre, gli Amministratori, parimenti a quanto considerato in occasione della redazione del bilancio d'esercizio, hanno predisposto il rendiconto di separazione contabile sulla base del presupposto della continuità aziendale.

## 2. Gli Impianti in cui sono offerti i Servizi

Nella lettera ART del 27/01/2016 Prot. 2016/514 Mercitalia Logistics S.p.A. è identificata come Operatore d'Impianto di servizio nei seguenti impianti:

- 1) Alessandria Smistamento.
- 2) Bari.
- 3) Bologna S. Donato.
- 4) Brescia Scalo.
- 5) Catania Acquicella.
- 6) Genova Sampierdarena Smistamento.
- 7) Maddaloni Marcianise Smistamento.
- 8) Milano Smistamento.
- 9) Novara Boschetto.
- 10) Novi San Bovo.
- 11) Ospitaletto-Travagliato.
- 12) Palermo Brancaccio.
- 13) Rezzato.
- 14) Roma Smistamento.
- 15) Torino Orbassano.

Mercitalia Logistics S.p.A. ritiene opportuno precisare che solo in alcuni dei sopra elencati impianti, con l'integrazione di un ulteriore impianto non riportato nell'elenco della lettera ART del 27/01/2016 Prot. 2016/514, può essere identificata come Operatore d'Impianto in quanto offre uno dei servizi di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n. 112/2015 e precisamente i seguenti 7 impianti (\*):

- 1) Alessandria Smistamento.
- 2) Bari.
- 4) Brescia Scalo.
- 5) Catania Acquicella.
- 14) Roma Smistamento.
- 15) Torino Orbassano.
- 16) Verona Porta Nuova (impianto non riportato nell'elenco della lettera ART del 27/01/2016 Prot. 2016/514).

(\* Si fa presente che rispetto al 31.12.2017, il perimetro risulta variato di 1 impianto – Milano Smistamento



	<p>Contabilità Regolatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 6 di 15</p>
---	---	---

- poiché Mercitalia Logistics S.p.A. in data 19 dicembre 2018 ha sottoscritto l'atto di compravendita con la società Mercitalia Maintenance S.r.l per una parte dell'area dell'impianto pari a mq. 89.504 che include la porzione sulla quale veniva offerto il servizio oggetto di rendicontazione.

Si segnala inoltre che alcuni dei sopra elencati impianti sono stati da Mercitalia Logistics S.p.A. integralmente locati con regolare contratto d'affitto ad altre società, e dunque è la società locataria ad essere individuata come Operatore di Impianto per quest'ultimi. Ad esempio, per gli impianti di Pomezia S. Palomba e S. Stefano di Magra, l'Operatore d'Impianto è stato correttamente individuato nelle società "Mercitalia Shunting & Terminal S.p.A." e "Autorità di Sistema Portuale Mar Tirreno Settentrionale (già Autorità Portuale della Spezia)" (CFR ALLEGATO 2 alla lettera ART del 27/01/2016 Prot. 2016/514). Gli ulteriori impianti che fanno parte di questa fattispecie, per i quali si riporta anche l'indicazione della società con la quale Mercitalia Logistics S.p.A. ha stipulato il contratto d'affitto, sono i seguenti:

- 7) Maddaloni Marcianise Smistamento => Mercitalia Shunting & Terminal S.p.A.
- 9) Novara Boschetto => Eurogateway S.r.l.
- 11) Ospitaletto-Travagliato => Piombino Logistics S.p.A.
- 12) Palermo Brancaccio => Ceduto
- 13) Rezzato => Trailer S.p.A.

Oltre a quanto sopra esposto, Mercitalia Logistics S.p.A. ritiene necessario precisare che gli impianti di seguito elencati (limitatamente all'area di proprietà di Mercitalia Logistics S.p.A.) non possono essere considerati come facenti parte dell'infrastruttura ferroviaria in quanto non sono attualmente in esercizio e/o non lo saranno per l'orario di servizio dicembre 2022 – dicembre 2023:

- 3) Bologna S. Donato.
- 6) Genova Sampierdarena Smistamento.
- 10) Novi San Bovo.

Si sottolinea infine che il perimetro al 31 dicembre 2022 riporta gli impianti oggetto di comunicazione prevista dalla Delibera ART 130/19 effettuata dalla Società nel mese di settembre 2019.

### 3. I Servizi d'impianto offerti

Coerentemente con quanto già comunicato in risposta alla lettera ART del 27/01/2016 Prot. 2016/514, Mercitalia Logistics S.p.A. offre negli impianti identificati al punto 2 [(7 impianti) 1-2-4-5--14-15-16] il solo servizio di

- "Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile".

Non sono erogati da Mercitalia Logistics S.p.A.:



- i servizi di "Sosta, Deposito e Ricovero di merci", intendendo il caso di merci posizionate (traffico intermodale) o contenute (traffico convenzionale) sul/nel materiale rotabile;
- i "Servizi di Manovra", in quanto erogati dal Gestore Unico dell'impianto o gestiti in autoproduzione dalle imprese ferroviarie;
- i servizi di handling (o carico/scarico merci) forniti negli impianti di "Scalo Merci".

#### 4. La perimetrazione degli Impianti nei quali vengono erogati i servizi

L'ambito di applicazione della Contabilità Regulatoria, per la determinazione dei corrispettivi dei Servizi d'impianto, fa riferimento a quanto definito dalla Misura 36 della Delibera ART 95/2023, al punto 1) numero IV, nel quale gli Impianti e servizi a diritto di accesso garantito sono le "aree, impianti ed edifici destinati alla sosta, al ricovero ed al deposito di materiale rotabile".

Il D. Lgs. n. 112/2015, all'articolo 3, comma 1, lettera m), definisce Impianto di servizio "l'impianto, inclusi i terreni, gli edifici e le attrezzature, appositamente attrezzato, totalmente o parzialmente, per consentire la prestazione di uno o più servizi di cui all'articolo 13 commi 2, 9 e 11".

Nel caso di Mercitalia Logistics S.p.A., per identificare l'Impianto di servizio è necessario procedere ad una perimetrazione dell'area di proprietà di Mercitalia Logistics S.p.A., escludendo pertanto le porzioni non ricomprese nella suddetta definizione, nonché le aree dotate di infrastruttura ferroviaria, ma non in esercizio.

Compendi	Superficie (mq)	Area Servizio (mq)	Incidenza Area di servizio su area totale
Impianto Alessandria	558.575	67.045	12%
Impianto Bari	187.000	55.680	30%
Impianto Brescia	232.479	72.889	31%
Impianto Catania Acquicella	39.066	39.066	100%
Impianto Roma Smi	91.310	61.600	67%
Impianto Torino	63.871	4.770	7%
Impianto Verona	291.129	51.948	18%

Come è possibile evincere dalla tabella di cui sopra, per il solo impianto di Catania c'è una coincidenza del 100% tra superficie di proprietà e superficie su cui viene offerto il servizio, viceversa per i rimanenti impianti è stata necessaria una perimetrazione dell'area complessiva limitando il perimetro alle superfici dotate di infrastruttura ferroviaria dove si svolgono le attività di "Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile".



	<p>Contabilità Regolatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 8 di 15</p>
---	---	---

## 5. I costi e i ricavi degli Impianti di servizio

La Misura 43 della Delibera ART 95/2023 indica come “costi di fornitura e profitto ragionevole” del servizio i costi operativi afferenti alla produzione del servizio stesso e gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni associate alla produzione degli stessi servizi.

Pertanto, le voci di costo della contabilità di società, relative ai costi di funzionamento degli Impianti, da prendere a riferimento, sono:

- a) Manutenzione dei fabbricati, degli impianti, dei binari e delle linee elettriche.
- b) Costi per smaltimento rifiuti.
- c) Costi per trattamento reflui.
- d) Utenze Acqua, Gas, Energia Elettrica, Forza Motrice.
- e) Imposte e tasse (IMU, TASI, Rifiuti, IRE, altre imposte afferenti agli impianti).
- f) Ammortamenti (fabbricati, impianti ed altro).
- g) Altri costi diversi dai precedenti afferenti al funzionamento degli impianti.

Per gli impianti perimetrati [1) Alessandria Smistamento, 2) Bari, 4) Brescia Scalo, 5) Catania Acquicella, 14) Roma Smistamento, 15) Torino Orbassano e 16) Verona Porta Nuova] tali voci, ed eventuali altri costi non direttamente imputabili al perimetro definito, ma connessi ai Servizi, sono stati calcolati e attribuiti proporzionalmente ai mq. del perimetro connesso ai servizi rispetto al totale dei mq. dell'area di proprietà di Mercitalia Logistics S.p.A..

Con riferimento all'area di servizio di Milano Smistamento ai fini della presente rendicontazione propedeutica alla definizione delle tariffe per l'anno 2023 – 2024 non sono stati considerati i costi dell'impianto essendo quest'ultimo uscito dal perimetro durante il corso del 2018.

I ricavi sviluppati sugli Impianti di servizio riguardano i ricavi per i Servizi regolati offerti direttamente da Mercitalia Logistics S.p.A. (“Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile”). Tali ricavi sono attribuiti su base diretta in funzione degli specifici contratti sottoscritti con le imprese ferroviarie richiedenti.

Tali voci e la loro valorizzazione derivano da una contabilità analitica basata sugli Ordini Interni, ognuno corrispondente all'impianto di riferimento. Per la determinazione, invece, dei costi di struttura industriale illustrati nel paragrafo successivo, la contabilità viene operata per Centri di Costo.

## 6. La determinazione dei costi di struttura industriale

Al fine della completezza di rappresentazione dei costi dell'Impianto di servizio, ai costi di funzionamento dell'Impianto sono aggiunti una quota di costi diretti e indiretti di struttura industriale. Tali costi confluiscono nella colonna conti allocati pro quota dell'Annesso 3.3, ad esclusione del costo del personale che viene rappresentato nella colonna conti indiretti.

*Sh*  
*Sofia*

	<p>Contabilità Regolatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 9 di 15</p>
---	---	---

Il calcolo e l'attribuzione della quota dei costi di struttura diretti (costo del personale e altri costi generali della struttura Asset Immobiliari - già BU GSA al 31/12/2022 - di Mercitalia Logistics S.p.A.), per singolo impianto, è effettuato sulla base dell'incidenza percentuale dei metri quadrati dell'Impianto di servizio sul totale dei metri quadrati degli impianti gestiti dalla struttura Asset Immobiliari di Mercitalia Logistics S.p.A..

Il calcolo della quota dei costi indiretti di struttura industriale, per singolo Impianto di servizio, è effettuato sulla base dell'incidenza percentuale dei costi di struttura su EBITDA, pari al 9,66% per l'anno 2022. L'ammontare dei costi di struttura industriale per Impianto di servizio è calcolato applicando l'incidenza percentuale, come sopra determinata, al totale dei costi di funzionamento dell'Impianto di servizio, come determinati nel precedente paragrafo.

## 7. La determinazione del Costo del Capitale Investito

Nell'ambito del costing degli Impianti, previsto dalla Delibera ART 95/2023, la Contabilità Regolatoria prevede il riconoscimento, all'Operatore d'Impianto, di un "profitto ragionevole" calcolato sulla base di un tasso di rendimento (WACC) del Capitale Investito Netto (CIN), impiegato negli Impianti e Servizi messi a disposizione.

Ai fini della determinazione della remunerazione del capitale investito, e a valle di chiarimenti richiesti all'Autorità in data 21.07.2023, ci è stato comunicato dalla stessa il WACC pre-tax pari a 8,37% e tutte le variabili sottostanti il calcolo così come stabilito dalla Misura 44 dalla Delibera ART 95/2023.

Il Capitale investito netto (CIN), impiegato negli impianti messi a disposizione per i servizi, come definito dalle Misure 18 e 45 della Delibera ART 95/2023, riguarda le "Immobilizzazioni nette rappresentate da immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie, il Capitale Circolante Netto e poste rettificative rappresentate dal TFR o altri fondi esistenti all'Anno 2022".

Il capitale investito netto (CIN) impiegato negli impianti messi a disposizione per i servizi, come definito dalla Misura 18 della Delibera ART 95/2023, è costituito da:

- Le Immobilizzazioni nette rappresentate da immobilizzazioni materiali e immateriali esistenti all'Anno Base, espresse al loro valore netto contabile ripartito poi sulla base dei metri quadri dell'Impianto di servizio;
- Capitale Circolante Netto rappresentato dal saldo tra crediti verso clienti e debiti commerciali. Assunti i ricavi e i costi operativi, escludendo da questi ultimi il costo del personale e i costi di struttura, così come riportati nell'Annesso 3.3 per tipologia di servizio, e l'aliquota IVA media pari al 22%, i crediti verso clienti sono stati stimati utilizzando la formula "Crediti = Ricavi/gg x D(days)SO"; i debiti commerciali sono stati stimati utilizzando la medesima formula utilizzata per i Crediti Commerciali ma riferita ai costi. I "DSO" stimati sono pari a 30gg, mentre i "DPO" stimati sono, in ragione della natura del debito, pari a 30, 60, 90gg. Tale dato, come richiesto dalla Misura 18, per le voci componenti il capitale circolante netto, è stato computato sulla base dell'importo medio registrato nei tre anni precedenti l'Anno ponte (2020-2021-2022);



	Contabilità Regulatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto	DAFC
		29/09/2023
		Pag. 10 di 15

- il TFR della struttura Asset Immobiliari di Mercitalia Logistics S.p.A. il cui valore è stato determinato sulla base dell'incidenza percentuale dei metri quadrati degli impianti in cui sono offerti i servizi sul totale dei metri quadrati degli impianti gestiti dalla struttura Asset Immobiliari.

L'ammontare del costo del capitale investito, per impianto, è calcolato applicando la percentuale del WACC, come sopra determinata, al CIN.

Con riferimento ai valori per il calcolo dei costi di capitale previsti dalla misura 45 relativamente agli asset trasferiti da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI) a Mercitalia Logistics S.p.A. (MIL) ed individuati per la misura 41, si forniscono nella seguente tabella i relativi valori di conferimento, i valori netti e gli ammortamenti.

ASSET	costo storico di conferimento	f.do amm. di conferimento	vnc di conferimento	vnc 2022	Amm. 2022
Impianto Alessandria	7.751.878	-1.603.631	6.148.247	6.283.013	-101.800
Impianto Bari	4.298.067	-769.075	3.528.992	2.773.202	-483.345
Impianto Brescia	29.549.620	-1.476.477	28.073.143	10.381.181	-170.108
Impianto Catania Acquicella	3.129.827	-491.642	2.638.185	1.813.869	-546.574
Impianto Torino	16.447.025	-4.638.749	11.808.275	7.992.908	-116.249
Impianto Roma Smi	12.183.737	-2.193.071	9.990.667	5.558.099	-151.424
Impianto Verona	73.630.419	-8.531.920	65.098.499	26.953.041	-249.880

## 8. Le modalità di rappresentazione economica e patrimoniale dei Servizi d'impianto

La Delibera ART 95/2023 prevede che la Contabilità Regulatoria dell'Operatore d'Impianto rappresenti i dati economici e patrimoniali secondo il Conto di profitti e perdite nelle sue componenti di conto economico e situazione patrimoniale finanziaria per ciascuno degli Impianti di Servizio (vedi Annesso 3).

L'Annesso 3 dell'Allegato A richiesto dalla Delibera 95/2023 è costituito dai seguenti schemi:

- **3.1 SINTESI:** Prospetto di sintesi della contabilità regulatoria e di riconciliazione con il bilancio di esercizio
- **3.3 IFN SERVIZI:** Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo agli impianti di servizio ed ai servizi ferroviari
- **3.5 COMMERCIALE:** Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo alle attività commerciali non regolate
- **3.6 NP:** Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo alle partite non pertinenti e finanziarie
- **3.8 REM:** Prospetto di calcolo della remunerazione del capitale investito netto

*Handwritten signature/initials in blue ink.*

	Contabilità Regolatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto	DAFC
		29/09/2023
		Pag. 11 di 15

- **3.9 Dati tecnici e traffico**

In data 14/09/2023 il Gruppo Ferrovie dello Stato ha avviato una fase interlocutoria con l'Autorità di Regolazione Trasporti (ART) inviando allo stesso dei quesiti al fine di chiarire alcuni punti della nuova delibera 95/2023 quali, tra gli altri, la necessità di compilare gli schemi contenuti nell'Annesso 3 con particolare riferimento al 3.5 Commerciale e 3.9 dati tecnici e Traffico.

La stessa Autorità in data 26/09/2023 rispondeva che gli Operatori d'Impianto non sono tenuti alla compilazione dell'annesso 3.9 e pertanto Mercitalia Logistics S.p.A., coerentemente con quanto comunicato dall'ART, non ha provveduto alla redazione dello stesso e che pertanto non è allegato al presente documento.

Si precisa che la Società ritiene di non svolgere attività Commerciali così come definite all'interno della delibera 95/2023, e pertanto l'annesso 3.5 allegato al presente documento non è stato valorizzato.

La rappresentazione della presente relazione si riferisce al servizio di "Sosta, Deposito e Ricovero di materiale rotabile" che viene offerto sugli Impianti di servizio.

La rappresentazione della Contabilità Regolatoria è effettuata mediante il raccordo delle nature di costo, presenti nella contabilità della società, e le voci di costo previste dal Prospetto Annesso 3, allegato alla Delibera ART 95/2023 (vedi tabella seguente).

<b>Nature dei costi d'Impianto</b>	<b>Voci di costo da Prospetto Annesso 3 Sintesi</b>
Costi del personale	2.1 <i>Costi del personale</i>
Manutenzione Fabbricati	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Manutenzione Impianti	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Manutenzione Attrezzature	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Manutenzione Linea	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Altre Manutenzioni	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Utenze - Elettricità e Forza motrice	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Utenze - Acqua	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Utenze - Gas	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Altre Utenze	2.4 <i>Costi per servizi</i>
Imposte - IMU/TASI/Rifiuti	2.8 <i>Altri costi operativi</i>
Altre Imposte e Tasse	2.8 <i>Altri costi operativi</i>
Costi di struttura industriale	2.8 <i>Altri costi operativi</i>
Ammortamenti Fabbricati	4.1 <i>Ammortamenti</i>
Ammortamenti Infrastruttura	4.1 <i>Ammortamenti</i>
Altri ammortamenti	4.1 <i>Ammortamenti</i>
Costo del capitale Investito	H <i>Remunerazione annua del capitale investito netto (schema 3.8 REM)</i>

Per le voci "Costi per servizi" e "Altri costi operativi" nel modello di sintesi richiesto dall'Annesso 3 è stata effettuata la ripartizione tra i costi vantati verso società verticalmente integrate e i costi vantati verso terzi. La



	<p>Contabilità Regulatoria dell'Operatore d'Impianto ex Delibera ART. n° 95/2023 - Corrispettivi dei Servizi d'Impianto</p>	<p>DAFC 29/09/2023 Pag. 12 di 15</p>
---	---	--

suddivisione richiesta è stata ottenuta mediante la reportistica effettuata sui sistemi contabili e gestionali, che alimentano la predisposizione del Bilancio d'esercizio, in funzione della natura dei conti.

Al fine di rispettare le indicazioni richieste dall'Annesso 3 le voci di costo sono state suddivise tra costi verso società verticalmente integrate e non. Sono stati considerati "verticalmente integrati" tutti i costi prodotti verso le società del gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, la restante parte è stata clusterizzata come "non verticalmente integrate". Dalla reportistica contabile, è emerso che, ai fini dei servizi d'impianto regolati dalla delibera 95/2023, non sono emersi costi nei confronti di società verticalmente integrate, mentre sono emersi ricavi di locazione nei confronti delle stesse.

Ai fini della rappresentazione del conto economico e dello stato patrimoniale relativo agli Impianti di servizio (rif. prospetto "IFN.SERVIZI" dell'Annesso 3), le voci sono state suddivise secondo i seguenti criteri:

- Conti direttamente allocabili: conti direttamente imputabili agli Impianti di servizio;
- Conti allocati pro quota: conti imputati agli Impianti di servizio solo per una quota parte calcolata con l'utilizzo di driver specifici appositamente illustrati nei paragrafi precedenti;
- Conti indiretti: conti non direttamente imputabili agli Impianti di servizio ma calcolati in base a driver specifici descritti nei paragrafi precedenti.

La rappresentazione del prospetto patrimoniale previsto dalla Delibera tiene conto del valore residuo delle immobilizzazioni materiali relative agli impianti rientranti nel perimetro oggetto della Contabilità Regulatoria (cfr. punto 2) e delle voci del TFR, dei Crediti e Debiti Commerciali.

## 9. Efficientamento dei costi operativi

Il reticolo degli scali merci di proprietà di Mercitalia Logistics S.p.A. è definito e strutturato per garantire lo svolgimento delle attività propedeutiche al business ferroviario svolto dalle diverse imprese ferroviario facenti parte del Gruppo FS Italiane o da operatori terzi.

## 10. Consuntivo del livello di utilizzo degli impianti e dei volumi di produzione dei servizi

Il livello di utilizzo degli scali merci corrisponde alla capacità di accogliere un determinato numero di clienti per l'espletamento delle attività propedeutiche al business ferroviario in un determinato arco temporale. La capacità teorica dello scalo è rappresentata dalla quantità massima di servizi messi a disposizione per le altre imprese ferroviarie all'interno dello scalo stesso in base alla sua capienza e al timing richiesto dall'utilizzatore. Nell'esercizio 2022 i volumi di produzione di tali servizi risultano essere in correlazione alle richieste provenienti dal mercato e in linea con il business aziendale.

## 11. Dichiarazione di riconciliazione con il bilancio d'esercizio approvato

Mercitalia Logistics S.p.A. dichiara di aver eseguito la riconciliazione tra i valori del Bilancio al 31.12.2022 predisposto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS e i valori riportati nel prospetto di sintesi di cui all'annesso "3" all'allegato "A" alla Delibera n. 95/2023 che derivano dal Bilancio approvato secondo i principi contabili adottati dalla stessa.

*Handwritten signature in blue ink.*

# Allegati

*Handwritten initials and signature in blue ink.*



Allegato 1b) – Annesso 3.1 Delibera ART 95/2023 – Prospetto di SINTESI Stato Patrimoniale

Annesso 3 all'Al. "A" alla delibera n. 95\_2023

**ANNESSE 3.1**

SINTESI		2° classe		4° classe		5° classe		2+4+5		Bilancio
		Altri servizi regolari relativi all'infrastruttura ferroviaria nazionale	Retiiche Altri servizi rete nazionale	Attività non regolari	Retiiche attività non regolari	Parte non patrimoniale finanziaria	Retiiche non pertinenti e finanziarie	Totale 3 classi		Valori da bilancio

Prospetto di sintesi della contabilità regolatoria e di riconciliazione con il bilancio di esercizio

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVITA'		2° classe		4° classe		5° classe		2+4+5		Bilancio
1.1	Immobilitazioni materiali	507.614,62				7.369.818,16			7.877.432,78	7.877.432,78
1.2	Immobilitazioni immateriali	244.984,85				4.341.824,84			4.586.809,69	4.586.809,69
1.3	Investimenti immobiliari	15.804.506,76				144.470.721,36			160.275.228,12	160.275.228,12
1.4	Attività finanziarie non correnti					25.265.303,66			25.265.303,66	25.265.303,66
1.5	Partecipazioni					162.259.519,00			162.259.519,00	162.259.519,00
1.6	Altre attività non correnti					40.420,13			40.420,13	40.420,13
1	Totale Attività NON CORRENTI	16.557.106,23				343.747.607,15			360.304.713,38	360.304.713,38
2.1	Attivo circolante	104.167,18				55.387.427,67			55.491.594,85	55.491.594,85
2.2	Di sponibilità liquide e mezzi equivalenti					793.562,79			793.562,79	793.562,79
2.3	Attività finanziarie correnti					9.115.674,07			9.115.674,07	9.115.674,07
2.4	Altre attività correnti					1.778.231,99			1.778.231,99	1.778.231,99
2	Totale Attività CORRENTI	104.167,18				67.074.896,52			67.179.063,70	67.179.063,70
4	Totale ATTIVITA'	16.661.273,42				410.822.503,66			427.483.777,08	427.483.777,08

**PASSIVITA'**

5.1	Fondi per rischi e oneri					84.959.368,52			84.959.368,52	84.959.368,52
5.2	TPR e altri benefici ai dipendenti	3.354,43				367.787,16			371.141,59	371.141,59
5.3	Finanziamenti a medio/lungo termine					124.000.000,00			124.000.000,00	124.000.000,00
5.4	Passività finanziarie a medio/lungo termine (inclusi derivati)					2.143.662,89			2.143.662,89	2.143.662,89
5.6	Altre passività non correnti					32.765.898,19			32.765.898,19	32.765.898,19
5	Totale passività operative NON CORRENTI	3.354,43				244.336.716,76			244.240.071,19	244.240.071,19
6.1	Finanziamenti b/c Quota corrente del finanziamento a m/f termine					15.215.515,90			15.215.515,90	15.215.515,90
6.2	Passività finanziarie a breve termine (inclusi derivati)					608.020,40			608.020,40	608.020,40
6.3	Debiti operativi a breve termine	12.406,98				48.590.647,79			48.603.054,77	48.603.054,77
6.4	Altre passività correnti					27.513.130,54			27.513.130,54	27.513.130,54
6	Totale passività operative CORRENTI	12.406,98				91.927.314,63			91.939.721,61	91.939.721,61
8	Totale PASSIVITA'	15.761,42				336.164.031,39			336.179.792,80	336.179.792,80
9	PATRIMONIO NETTO	16.645.512,00				74.658.472,26			91.303.984,28	91.303.984,28

*F. Spadaro*  
*S. Spadaro*

**Allegato 2a) – Annesso 3.3 Delibera ART 95/2023 - Prospetto IFN.SERVIZI Conto Economico**

**ANNESSE 3.3**

**IFN.SERVIZI**

Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo agli impianti di servizio ed ai servizi ferroviari

	Impianto Alessandria		Impianto Bari		Impianto Brescia		Impianto Catania AcquiCella	
	Conti direttamente allocabili	Conti indiretti						
<b>RICAVI</b>								
1.2	466.485,80	-	352.339,99	-	50.000,00	-	-	-
1.2.2	466.485,80	-	352.339,99	-	50.000,00	-	-	-
1.6	70.000,00	-	-	-	54.999,96	-	-	-
1	536.485,80	-	352.339,99	-	104.999,96	-	-	-
<b>COSTI</b>								
2.1	-	9.097,23	-	9.097,23	-	7.555,13	-	9.890,19
2.1.3	-	9.097,23	-	9.097,23	-	7.555,13	-	9.890,19
2.4	-	324,68	-	27.076,38	-	11.576,97	-	505,00
2.4.2	-	324,68	-	13.172,99	-	11.576,97	-	505,00
2.4.4	-	-	-	14.703,98	-	-	-	-
2.8	-	8.317,54	-	37.628,34	-	33.372,85	-	39.756,39
2.8.1	-	5.412,87	-	30.798,85	-	27.626,63	-	35.484,00
2.8.2	-	2.904,67	-	6.829,49	-	5.746,22	-	4.272,39
2	-	8.642,22	-	65.505,32	-	44.899,82	-	40.761,39
3	-	516.485,80	-	65.505,32	-	7.555,13	-	40.761,39
4.1	-	12.915,06	-	23.630,59	-	-	-	8.181,54
4.1.2	-	10.799,22	-	21.877,38	-	-	-	-
4.1.5	-	2.115,84	-	1.753,21	-	-	-	-
4	-	12.915,06	-	23.630,59	-	-	-	8.181,54
5	-	21.457,28	-	89.135,91	-	49.202,16	-	48.442,93
5	-	536.485,80	-	352.339,99	-	104.999,96	-	5.300,80

*Fabrizio...  
SARL*

ANNESSE 3.3

IFN.SERVIZI

Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo agli impianti di servizio ed ai servizi ferroviari

	Impianto Milano		Impianto Torino		Impianto Roma Smistamento		Impianto Verona		Totale impianti di servizio ed ai servizi ferroviari relativi all'infrastruttura ferroviaria - 2ª classe	I - n
	Conti direttamente allocabili	Conti indiretti								

CONTO ECONOMICO										
<b>RICAVI</b>										
1.2	Ricavi da servizi alle imprese ferroviarie (extra-PMVA)									913.825,79
	di cui: altro									913.825,79
1.6	Altri proventi									174.999,96
1	Totale Ricavi	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	11.400,00	1.038.825,75
<b>COSTI</b>										
2.1	Costo del personale		647,23			8.358,41			7.048,74	47.897,74
	di cui: addetti a mansioni tecniche, amministrative e altre mansioni indifferite		647,23			8.358,41			7.048,74	47.897,74
2.4	Costi per servizi di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)			37,71		340,69		7.861,06		48.473,10
	di cui: per manutenzione			37,71		340,69		5.069,29		30.977,33
	di cui: per servizi acqua/energia elettrica, termica							2.791,79		17.495,77
2.8	Altri costi con soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata			4.016,19		29.570,00		5.553,01		158.214,34
	di cui: imposte e tasse					25.708,59		1.494,74		129.991,37
	di cui: altro			550,51		3.861,41		4.058,27		28.223,97
2	Totale Costi operativi		647,23	4.053,91		29.910,69		13.411,09		294.585,18
	Risultato operativo lordo (BITDA) = (1)-(2)		647,23	8.681,72		3.689,31		13.411,09		794.240,57
4.1	Ammortamenti per immobilizzazioni materiali							15.967,04		173.962,72
	di cui: per infrastruttura							8.026,14		18.826,36
	di cui: per terreni e fabbricati			8.681,72		99.815,40		7.653,34		152.500,58
	di cui: altro					100.783,93		287,57		2.636,29
4	Totale ammortamenti			8.681,72		100.783,93		15.967,04		173.962,72
	Risultato operativo netto (BIT) = (1)-(4)		647,23	12.795,83		130.194,63		29.361,13		610.278,35

*Filippopolitano*  
*2014*

Allegato 2b) – Annesso 3.3 Delibera ART 95/2023 – Prospetto IFN.SERVIZI Stato Patrimoniale

ANNESSE 3.3

IFN.SERVIZI

Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo agli impianti di servizio ed ai servizi ferroviari

	Impianto Alessandria		Impianto Bari		Impianto Brescia		Impianto Catania Asquiceola	
	Conti direttamente allocabili	Conti allocati pro quota	Conti direttamente allocabili	Conti allocati pro quota	Conti direttamente allocabili	Conti allocati pro quota	Conti direttamente allocabili	Conti allocati pro quota
<b>STATO PATRIMONIALE</b>								
<b>ATTIVITA'</b>								
1.1	Immobilitazioni materiali		17.090,22		9.372,30		478.381,41	
	1.1.1	di cui: altro	17.090,22	17.090,22	9.372,30	9.372,30	478.381,41	478.381,41
1.2	Immobilitazioni immateriali		102.351,15		39.369,11		75.433,35	
	1.2.1	di cui: altro	102.351,15	102.351,15	39.369,11	39.369,11	75.433,35	75.433,35
1.3	Investimenti immobiliari		754.141,52		3.254.805,39		1.813.865,69	
1	Totale Attivita' operative NON CORRENTI		754.141,52	945.173,43	3.303.546,80	3.303.546,80	1.813.865,69	2.367.683,45
2.1	Attivo circolante		35.330,53		10.528,76			
	2.1.1	di cui: per crediti commerciali, correnti verso soggetti dell'impresa verticalmente integrata	16.027,79	16.027,79	10.528,76	10.528,76		
	2.1.3	di cui: per crediti commerciali, correnti verso altri soggetti	19.302,74	19.302,74	10.528,76	10.528,76		
2	Totale Attivita' operative CORRENTI		35.330,53	35.330,53	10.528,76	10.528,76		
4	Totale ATTIVITA'		807.957,48	980.503,96	3.314.075,56	3.314.075,56	2.367.683,45	2.367.683,45
<b>PASSIVITA'</b>								
5.2	TFR e altri benefici ai dipendenti		637,11		529,11		371,23	
5	Totale passivita' operative NON CORRENTI		637,11	637,11	529,11	529,11	371,23	371,23
6.3	Debiti operativi a breve termine		1.928,77		5.383,61		246,92	
	6.3.2	di cui: per debiti commerciali, correnti verso altri soggetti	1.928,77	5.383,61	2.899,13	2.899,13	246,92	246,92
6	Totale passivita' operative CORRENTI		1.928,77	5.383,61	2.899,13	2.899,13	246,92	246,92
8	Totale PASSIVITA'		1.928,77	5.383,61	2.899,13	2.899,13	246,92	246,92
	CMT*		806.028,71	975.170,35	3.311.176,43	3.311.176,43	2.367.436,53	2.367.436,53

*Roberto...*  
*...*



**Allegato 3) – Annesso 3.5 Delibera ART 95/2023 - Prospetto COMMERCIALI**

ANNESNO 3.5		A1	A2	A3	A = A1+A2+A3	
COMMERCIALI		Attività commerciali ausiliarie	Attività commerciali non ausiliarie	Funzioni essenziali di cui all'art. 11 del d.lgs. 112/2015	Totale attività commerciali - 4° classe	note dell'OI
Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo alle attività commerciali non regolate						
<b>CONTO ECONOMICO</b>						
<b>RICAVI</b>						
1.1	Ricavi da canoni PMdA					
1.2	Ricavi da servizi alle imprese ferroviarie (extra-PMdA)					
1.3	Ricavi da altre attività commerciali					
1.3.1	di cui: per attività commerciali verso soggetti dell'impresa verticalmente integrata					
1.3.2	di cui: per attività commerciali verso soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata					
1.4	Contributi statali definiti nei Contratti di Programma					
1.5	Erogazioni non rimborsabili da altre fonti pubbliche o private					
1.6	Altri proventi					
1	Totale Ricavi					
<b>COSTI</b>						
2.1	Costo del personale					
2.2	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)					
2.3	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata					
2.4	Costi per servizi di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)					
2.5	Costi per servizi erogati da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata					
2.6	Costi per godimento beni di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)					
2.7	Costi per godimento beni di soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata					
2.8	Altri costi con soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata					
2.9	Altri costi con soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata					
2.10	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (costi capitalizzati)					
2	Totale Costi operativi					
3	Risultato operativo lordo (EBITDA) = (1)-(2)					
4.1	Ammortamenti per immobilizzazioni materiali					
4.2	Ammortamenti per immobilizzazioni immateriali					
4.3	Svalutazioni e perdite (riprese) di valore					
4.4	Accantonamenti					
4	Totale ammortamenti					
5	Risultato operativo netto (EBIT) = (3)-(4)					
<b>STATO PATRIMONIALE</b>						
<b>ATTIVITA'</b>						
1.1	Immobilizzazioni materiali					
1.2	Immobilizzazioni immateriali					
1.3	Investimenti immobiliari					
1.4	Attività finanziarie non correnti					
1.5	Partecipazioni					
1.6	Altre attività operative non correnti					
1	Totale Attività operative NON CORRENTI					
2.1	Attivo circolante					
2.2	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti					
2.3	Attività finanziarie correnti					
2.4	Altre attività operative correnti					
2	Totale Attività operative CORRENTI					
3	Altre poste attive					
4	Totale ATTIVITA'					
<b>PASSIVITA'</b>						
5.1	Fondi per rischi e oneri					
5.2	TFR e altri benefici ai dipendenti					
5.3	Finanziamenti a medio/lungo termine					
5.4	Passività finanziarie a medio/lungo termine (inclusi derivati)					
5.5	Debiti operativi a medio/lungo termine					
5.6	Altre passività operative non correnti					
5	Totale passività operative NON CORRENTI					
6.1	Finanziamenti b/t e Quota corrente del finanziamento a m/l termine					
6.2	Passività finanziarie a breve termine (inclusi derivati)					
6.3	Debiti operativi a breve termine					
6.4	Altre passività operative correnti					
6	Totale passività operative CORRENTI					
7	Altre poste passive					
8	Totale PASSIVITA'					

Fabrizio Padelloni  
S. De Felice

**Allegato 4a) – Annesso 3.6 Delibera ART 95/2023 – Prospetto NP Conto Economico**

**ANNESSO 3.6**

NP	1	Partite non pertinenti a finanziaria - 5° classe	note dell'O/I
Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo alle partite non pertinenti e finanziarie			

COMTO ECONOMICO		
<b>RICAVI</b>		
<b>1.2</b>	<b>Ricavi da servizi alle imprese ferroviarie (extra-PMdA)</b>	9.901.186,21
<b>1.6</b>	<b>Altri proventi</b>	54.922.437,69
1.6.1	<i>di cui: plusvalenze e altri proventi di natura similare</i>	149.008,39
1.6.3	<i>di cui: fitti attivi</i>	6.396.332,05
1.6.4	<i>di cui: altri ricavi e proventi non pertinenti</i>	48.377.097,25
<b>1</b>	<b>Totale Ricavi</b>	<b>64.823.623,90</b>
<b>COSTI</b>		
<b>2.1</b>	<b>Costo del personale</b>	8.865.041,63
2.1.1	<i>di cui: incentivi all'esodo/incentivazioni straordinarie</i>	1.341.507,00
2.1.3	<i>di cui: accantonamenti</i>	785.919,33
2.1.4	<i>di cui: altri costi del personale non pertinenti</i>	6.777.615,30
<b>2.2</b>	<b>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>	24.586,64
2.2.2	<i>di cui: altri costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci non pertinenti</i>	24.586,64
<b>2.4</b>	<b>Costi per servizi di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>	36.445.029,90
2.4.1	<i>di cui: accantonamenti</i>	-795.841,13
2.4.2	<i>di cui: altri costi per servizi non pertinenti</i>	37.240.871,03
<b>2.5</b>	<b>Costi per servizi erogati da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	15.004.232,00
2.5.2	<i>di cui: altri costi per servizi non pertinenti</i>	15.004.232,00
<b>2.6</b>	<b>Costi per godimento beni di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>	251.346,00
2.6.1	<i>di cui: per locazioni immobiliari accessorie</i>	151.318,00
2.6.3	<i>di cui: altri costi per godimento beni di terzi non pertinenti</i>	100.028,00
<b>2.7</b>	<b>Costi per godimento beni di soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	- 147.931,00
2.7.1	<i>di cui: per locazioni immobiliari accessorie</i>	+ 97.708,00
2.7.3	<i>di cui: altri costi per godimento beni di terzi non pertinenti</i>	- 50.223,00
<b>2.8</b>	<b>Altri costi con soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	- 41.185,34
2.8.3	<i>di cui: per oneri fiscali di qualsiasi natura, anche sanzioni ed interessi legati ad accertamenti</i>	2.130.285,21
2.8.4	<i>di cui: per sopravvenienze ed insussistenze passive</i>	+ 737.001,99
2.8.6	<i>di cui: accantonamenti</i>	+ 1.918.330,00
2.8.7	<i>di cui: per altri costi non pertinenti</i>	483.861,44
<b>2.9</b>	<b>Altri costi con soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	166.345,00
2.9.3	<i>di cui: per oneri fiscali di qualsiasi natura, anche sanzioni ed interessi legati ad accertamenti</i>	198,00
2.9.7	<i>di cui: per altri costi non pertinenti</i>	166.147,00
<b>2</b>	<b>Totale Costi operativi</b>	<b>60.567.464,83</b>
<b>3</b>	<b>Risultato operativo lordo (EBITDA) = (1)-(2)</b>	<b>4.256.159,07</b>
<b>4.1</b>	<b>Ammortamenti per immobilizzazioni materiali</b>	<b>3.069.868,06</b>
4.1.3	<i>di cui: per altre immobilizzazioni materiali non pertinenti</i>	3.069.868,06
<b>4.2</b>	<b>Ammortamenti per immobilizzazioni immateriali</b>	<b>260.701,84</b>
4.2.2	<i>di cui: per altre immobilizzazioni immateriali non pertinenti</i>	260.701,84
<b>4.3</b>	<b>Svalutazioni e perdite (riprese) di valore</b>	<b>25.888.471,47</b>
<b>4</b>	<b>Totale ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti</b>	<b>29.219.042,37</b>
<b>5</b>	<b>Risultato operativo netto (EBIT) = (3)-(4)</b>	<b>- 24.962.883,30</b>
<b>6.1</b>	<b>Proventi finanziari</b>	<b>2.196.098,79</b>
6.1.1	<i>di cui: da partecipazioni</i>	15.000,03
6.2.1	<i>di cui: altri proventi finanziari</i>	2.181.098,76
<b>6.2</b>	<b>Oneri finanziari</b>	<b>3.728.904,65</b>
6.2.1	<i>di cui: interessi passivi e altri oneri verso imprese controllanti</i>	3.614.599,91
6.2.7	<i>di cui: altri oneri finanziari</i>	114.304,74
<b>6</b>	<b>Risultato della gestione finanziaria</b>	<b>- 1.532.805,86</b>
<b>7.1</b>	<b>di cui: rivalutazioni</b>	<b>49.500.688,00</b>
<b>7.2</b>	<b>di cui: svalutazioni</b>	<b>176.763.195,00</b>
<b>7</b>	<b>Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>	<b>- 127.262.507,00</b>
<b>8</b>	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-153.758.196,16</b>
<b>9.2</b>	<b>IRAP corrente</b>	<b>42.510,96</b>
<b>9.3</b>	<b>Imposte differite e anticipate</b>	<b>4.632.843,46</b>
<b>9</b>	<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>4.675.354,42</b>
<b>10</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-158.433.550,58</b>

Roberto Magagnoli  
SDB/Reh

**Allegato 4b) – Annesso 3.6 Delibera ART 95/2023 - Prospetto NP Stato Patrimoniale**

**ANNESSO 3.6**

NP	1	Partite non pertinenti e finanziarie - 5ª classe  note dell'ICI
Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo alle partite non pertinenti e finanziarie		

STATO PATRIMONIALE		
<b>ATTIVITA'</b>		
<b>1.1</b>	<b>immobilizzazioni materiali</b>	<b>7.369.818,16</b>
1.1.3	di cui: per altre immobilizzazioni materiali non pertinenti	7.369.818,16
<b>1.2</b>	<b>immobilizzazioni immateriali</b>	<b>4.341.824,84</b>
1.2.2	di cui: per altre immobilizzazioni immateriali non pertinenti	4.341.824,84
<b>1.3</b>	<b>investimenti immobiliari</b>	<b>144.470.721,36</b>
<b>1.4</b>	<b>attività finanziarie non correnti</b>	<b>25.265.303,66</b>
1.4.1	di cui: per attività finanziarie a medio/lungo termine verso altri soggetti (inclusi derivati)	278.613,14
1.4.2	di cui: per attività finanziarie a medio/lungo termine verso soggetti dell'impresa verticalmente integrata	24.986.690,52
<b>1.5</b>	<b>partecipazioni</b>	<b>162.259.519,00</b>
1.5.1	di cui: per partecipazioni in imprese controllate	161.160.103,00
1.5.2	di cui: per partecipazioni in altre imprese	1.099.416,00
<b>1.6</b>	<b>altre attività non correnti</b>	<b>40.420,13</b>
<b>1</b>	<b>Totale Attività NON CORRENTI</b>	<b>943.747.607,15</b>
<b>ATTIVITÀ CORRENTI</b>		
<b>2.1</b>	<b>attivo circolante</b>	<b>55.387.427,67</b>
2.1.2	di cui: per crediti tributari e previdenziali	579.640,00
2.1.3	di cui: altro	54.807.787,67
<b>2.2</b>	<b>disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>793.562,79</b>
<b>2.3</b>	<b>attività finanziarie correnti</b>	<b>9.115.674,07</b>
2.3.1	di cui: per attività finanziarie a breve termine verso soggetti dell'impresa verticalmente integrata	9.115.674,07
<b>2.4</b>	<b>altre attività operative correnti</b>	<b>1.778.231,99</b>
<b>2</b>	<b>Totale Attività CORRENTI</b>	<b>67.074.896,52</b>
<b>3</b>	<b>Totale ATTIVITA'</b>	<b>1.010.822.503,66</b>
<b>PASSIVITA'</b>		
<b>5.1</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>	<b>84.959.368,52</b>
<b>5.2</b>	<b>TFR e altri benefici ai dipendenti</b>	<b>367.787,16</b>
<b>5.3</b>	<b>finanziamenti a medio/lungo termine</b>	<b>124.000.000,00</b>
5.3.2	di cui: per prestiti da soggetti dell'impresa verticalmente integrata	124.000.000,00
<b>5.4</b>	<b>passività finanziarie a medio/lungo termine (inclusi derivati)</b>	<b>2.143.662,89</b>
<b>5.6</b>	<b>altre passività non correnti</b>	<b>32.765.898,19</b>
<b>5</b>	<b>Totale passività NON CORRENTI</b>	<b>244.236.716,76</b>
<b>6.1</b>	<b>finanziamenti b/i e Quota corrente del finanziamento a m/l termine</b>	<b>15.215.515,90</b>
6.1.2	di cui: per prestiti da istituti bancari	1.765,54
6.1.3	di cui: per prestiti da soggetti dell'impresa verticalmente integrata	15.213.750,36
<b>6.2</b>	<b>passività finanziarie a breve termine (inclusi derivati)</b>	<b>608.020,40</b>
<b>6.3</b>	<b>debiti operativi a breve termine</b>	<b>48.590.647,79</b>
6.3.1	di cui: per debiti commerciali correnti	48.590.647,79
<b>6.4</b>	<b>altre passività correnti</b>	<b>27.513.130,54</b>
<b>6</b>	<b>Totale passività CORRENTI</b>	<b>91.927.314,63</b>
<b>7</b>	<b>Totale PASSIVITA'</b>	<b>336.164.031,39</b>
<b>8.1</b>	<b>Capitale sociale</b>	<b>229.611.372,05</b>
<b>8.2</b>	<b>Riserve</b>	<b>19.515.083,24</b>
<b>8.3</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>- 157.823.272,25</b>
<b>8</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>91.303.182,04</b>

Fabrizio...  
 S...

Allegato 5) – Annesso 3.8 Delibera ART 95/2023 - Prospetto REM

ANNESNO 3.8

REM

Prospetto di calcolo della remunerazione del capitale investito netto

	Impianto Alessandria	Impianto Bari	Impianto Brescia	Impianto Catania Acquicella	Impianto Milano	Impianto Torino	Impianto Roma Smistamento	Impianto Verona	note dell'OI
<b>REMUNERAZIONE CAPITALE INVESTITO NETTO</b>									
A'	<b>(1.1 + 1.2) - (1.1.4 + 1.2.2)</b>								
A'	-	119.441,37	48.741,41	553.814,76	-	-	1.870,59	28.731,35	
A''	-	119.441,37	48.741,41	553.814,76	-	-	1.870,59	28.731,35	
A	-	119.441,37	48.741,41	553.814,76	-	-	1.870,59	28.731,35	
B	<b>(1.1.4+1.2.2)</b>								
C	60.799,24	29.125,62	8.155,60	175,39	-	-	3.980,82	459,40	
D	637,11	529,11	692,64	371,23	-	45,33	585,37	493,65	
F	60.162,13	148.037,88	56.204,37	553.268,13	-	65,14	5.266,04	27.778,31	
G	8,37%	8,37%	8,37%	8,37%	8,37%	8,37%	8,37%	8,37%	
H	5.035,57	12.390,77	4.704,31	46.308,54	-	-	440,77	2.325,04	

Fabrizio...  
S. Sch